

NOTE TECHNIQUE SUR LA GESTION DES EAUX

Dans le cadre de l'introduction d'une demande de permis d'Urbanisme de régularisation
Régularisation de l'extension au rez de chaussée, de la lucarne en façade arrière d'une maison
 5, Avenue Van Volxem – 1190 Forest // 2e DIVISION Section C nr 229p

Maître de l'Ouvrage :

01. Préambule

Le bien faisant l'objet de la demande de permis sis 5, Avenue Van Volxem – 1190 Forest, est implanté sur un terrain de 142,01m² cadastré DIV 2 Sect° C n°229p.

La surface totale des toitures plates et à versants fait 98,70m², les eaux pluviales récoltées sur les toits sont récoltées par des DEP et un réseau d'égouttage enterré équipé de chambres de visite. Toutes les eaux sont directement évacuées vers le réseau public. Aucun dispositif de rétention ou de temporisation n'est présent ou prévu.

02. Perméabilité et non minéralisation des zones non-bâties

D'après le calcul indiqué dans le RCU de la gestion des eaux pluviales, en soustrayant de la surface du terrain: 142,01 les surfaces bâties: 98,70m² :

$$20m^2 + ((43,31m^2 - 20m^2) \times 0,20) = 24,66m^2$$

Théoriquement il est autorisé une surface de 24,66m² d'aménagements extérieurs de type minéral. Actuellement le site est complètement minéralisé "étanche" soit 43m² (incl. ½ des murs de clôture). Un dispositif de bacs à plantes est présent le long des murs de clôture exposés aux intempéries. Ces derniers peuvent contribuer à une surface de temporisation lors d'une période pluvieuse.

03. Infiltration & Temporisation

Actuellement, il n'y a pas de citerne d'eau pluie, il n'y a aucune trace sur site de l'existence d'une citerne d'eau de pluie, comme cela aurait dû se faire dans le temps selon la demande de permis dd. 1913 (création d'une cours basse et déplacement de la citerne). Auquel cas elle serait sous l'extension à régulariser au niveau du rez-de-chaussée.

Toutes les eaux pluviales qui sont récoltées sur les surfaces minéralisées sont directement évacuées vers le réseau d'égouttage public.

04. Conclusion

Aucun dispositif particulier est prévu pour la gestion des eaux pluviales, celles-ci sont directement évacuées. Compte tenu des constructions présentes et de la difficulté probable pour accéder à l'arrière de l'immeuble, il serait délicat de devoir réaliser d'éventuels travaux pour l'installation d'une citerne, par exemple. En espérant que les autorités communales pourront accepter cette dérogation.